

Aanzegging onderhoudsgebreken

Gegevens verhuurder

Naam: Sardjoemissier
Adres: v. Marumstraat 4
Postcode en plaats: 2562 LS Den Haag

Gegevens huurder

Naam: R. Frigge
Telefoon: 06 28442682

Gegevens woonruimte

Adres: v. Marumstraat 6
Postcode en plaats: 2562 LS Den Haag

Datum: 06 -08 - 2004

Onderwerp: melding gebreken aan de woning

Dit is een aangetekende brief na 2 brieven eerder verstuurd te hebben en enkele mondelinge gesprekken te hebben gehad.

Geachte heer/ mevrouw Sardjoemissier,

Met deze brief laat ik u weten dat er gebreken zijn aan de woning die ik van u huur. Het gaat om de volgende gebreken:

Standpijp kruipruimte lekt. Afdichting met tape niet voldoende.

Na jarenlange lekkage grond zwaar verontreinigd. Bij rijzend water niveau ziek makende gassen in huis.

Schuifraam 1^e verdieping hout is totaal door gerot.

Vocht slaat door de muren douche.

Tegels laten los in douche.

Raam tuin kant BG sluit niet goed meer. Glas zakt uit sponning.

Raam kleine kamer straat kant kan niet open.

2 jaar geleden is groepenkast defect gegaan. Aardlek uitgeschakeld.

Deurpost binnendeur BG heeft braakschade van vorige bewoner.

Raam boven binnendeur is kapot door doorsteken CV pijpen.

Ik verzoek u deze gebreken te verhelpen binnen zes weken na datum van deze brief. Als u dit niet doet en ik niets van u hoor, dan zal ik de Huurcommissie vragen een lagere huurprijs vast te stellen op grond van de gebreken aan de woning.

Hoogachtend,
