

Copie voor:

dinsdag 10 augustus 2004  
Aan de heer Moon-Sardjoemissier,  
vertegenwoordiger voor J. Sardjoemissier,  
huiseigenaar van van Marumstraat 4-6.  
Edisonstraat 121  
2561 BD Den Haag

Aan de heer Moon  
Vertegenwoordiger voor J.  
Sardjoemissier  
Huiseigenaar van Marumstraat 4-6  
2562 LS Den Haag

Geachte heer en mevrouw Moon ,

We hebben 8 augustus om ongeveer 17.30 staan praten bij de voordeur. U neemt het mij kwalijk dat ik dienst Bouw en Wonen, de Huurcommissie en het Ingenieursburo Geofox bij deze situatie heb betrokken. Alles gaat gewoon volgens de wet en de verplichtingen die U heeft jegens Uw huurder, in dit geval ik. U heeft eerder gezegd met de aanpak van de lekkage van de standpijp te willen wachten tot Uw man terug uit Suriname kwam, en dat dit enige maanden zou kunnen duren. Ik heb U verteld dat ik ziek werd van de lucht. Dit haalde niets uit. U zei mij verteld te hebben dat de loodgieter ziek was. Ik kan mij hier niets van herinneren, en ontnemt U niet van Uw verantwoordelijkheden. Er staan genoeg loodgieters in het telefoonboek, die een gat in de standpijp niet afdichten met wat tape.

Ik heb geen geduld hiermee daar ik ziek wordt van de gassen die van onder de vloer komen. Hier moet direct wat aan gedaan worden. Vandaar ook de brief van de huurcommissie. Ik heb altijd in redelijke verhouding gestaan, maar als mijn gezondheid in het geding is, wil ik dat er direct iets wordt gedaan. En U bent dit verplicht, als verhuurder. Ik vraag dus niets onoorbaars, ik ben niet onredelijk, en wordt ook niet graag voor leugenaar uit gemaakt. Als ik zeg dat het water langs de fundering kabbelde dan is dat zo. Als uw klusjesman dan zegt dat ik lieg, en de grond niet vochtig is, moet ik bewijs materiaal naar boven halen. Dat heb ik direct gedaan, en een plastic doorzichtig zakje met grond van onder het toilet gevuld. Deze heb ik U direct laten zien en gevraagd of U even wilde voelen of de grond droog was of nat. U nog uw klusjesman wilde een hand in het zakje steken, daar er duidelijk pissenbedden en een worm in zat. Als U op het internet zoekt onder pissebedden, kunt u lezen waar deze beesten leven. Bijgesloten een citaat van een website, waarin duidelijk staat dat pissebedden leven in vochtige en donkere plaatsen. De grond was vochtig en ik ben weer geen leugenaar.

Ik wil in alle redelijkheid met U omgaan, maar doe Uw plicht als huisbaas, en er zijn geen problemen. U kunt mij niet in een ziekmakende omgeving laten zitten!

Ik heb een offerte aangevraagd van Geofox Lexmond BV, die bodem en lucht onderzoek doen. Bijgesloten vind U een kopie van de offerte. Voor een eerste inspectie wordt EUR 330,- ex. BTW. gerekend. Bij het nemen van grond en lucht monsters kan dit oplopen tot EUR 5000,-. Mocht ik gelijk hebben en de gond moet afgegraven worden, dan kan ik de kosten hiervoor op U verhalen. Ik heb U al uitgelegd dat als men niet ziek zou kunnen worden van riolerings gassen, iedereen wel een put onder zijn huis zou hebben, en we daar nu eenmaal een riolerings systeem voor hebben. Ik wil zo'n onderzoek wel laten doen, maar liever heb ik dat U de grond gewoon verwijderd, zodat ik hier kan wonen zonder stank en gassen.

Dit huis heeft ettelijke gebreken, en word niet goed onderhouden. Ik betaal huur, en heb daarom rechten. Dit is dus geen reden om de sfeer te verpesten met geruzie. U heeft ineens reden om te zeggen dat ik het hutje van Tischa, mijn dochter, van het dak boven mijn keuken moet halen, terwijl hij er al maanden staat. Ik vraag mij af of dit geen pesten wordt. Ik geef U nogmaals mijn garantie dat ik bij een eventuele lekkage, ontstaan door dit huisje, zelf zal verhelpen. Ik geef U er een garantie bij op mijn bedrijf Frigge Timmer- en onderhouds werken. Neemt U hier geen genoegen mee, dan kunnen we samen naar de huurcommissie stappen.

Ik hoop dat we op een normale manier dit huis kunnen delen. Nogmaals, ik kom alleen op voor mijn rechten. Uw reactie op mijn klacht was nalatig, en hierdoor de betrokkenheid van diverse instanties. Doe wat U moet doen, en er zijn wat mij betreft geen problemen.

Hoogachtend,

Shanti Frigge